

**ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**  
**ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor\_pb@mail.bg

Изх. № 94М-154-1/1

Дата 15.10 2014 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Регистрационен индекс и дата  
ОС-499/15.10.2014г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**

**ОТНОСНО:** *Предварително съгласие за започване на процедура по продажба на имот – частна общинска собственост.*

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА

**ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Мотиви:** В общинска администрация е постъпило искане вх. № 94М-154-1/ 25.09.2014 г. от Митко Петров Попов от с. Виден с искане за закупуване на общински имот с идентификатор 55021.73.745 по кадастралната карта на гр. Павел баня. Имотът е с площ 60,205 дка, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. В искането е посочено, че имотът е необходим за реализиране на инвестиционно намерение - изграждане на Зоопарк.

С оглед на това, че е прието решение за спиране на продажбите на земеделски земи с площ над 10 дка, предлагам на вниманието Ви постъпилото искане с цел предварително обсъждане, относно започване на процедура по продажба на имота.

При постигане на съгласие за продажбата на имота, предлагам на Общински съвет следният проект за **РЕШЕНИЕ:** На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. Приема за обсъждане и дава съгласие за започване на процедура по продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 55021.73.745 по кадастралната карта на гр. Павел баня, с площ 60,205 дка, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.
2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2014 г. с нов обект, както следва:

Позиция	Населено място	Обект
3.1.	Гр. Павел баня	
3.1.12		ПИ 55021.73.745 – Друг вид земеделска земя с площ 60205 кв.м.

Възлага на Кмета на общината да подготви и внесе предложение за продажба на имота.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

*Приложения: писмо вх. № 94М-154-1/25.09.2014 г., скъпа на имота, копие от АОС.*

**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на Община Павел баня



Изготвил: ..... М.Нанева  
Одобрил: ..... Д.Христова  
Съгласувал: ..... адв. В.Стойчева

В КОМИСИЯ НА ОБС ДОКЛАДВА: М. НАНЕВА - ГЛ. СПЕЦ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,  
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

Служб. Урб. съвет  
26.08.14

У

Н. *Общ. Урб. съвет*

**ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**  
Област Стара Загора  
Регистрационен индекс и дата  
4944-184-1  
25.09.2014

ДО  
КМЕТА  
ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

*Ришкы*

ИСКАНЕ

ОТ МИТКО ПЕТРОВ ПОПОВ с ЕГН 48072809 л.к. 644284050 издадена на 29.06.2014 г. с адрес с. Виден община Павел баня

gsm 0888321812

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля , да закупя имот с индентификатор № 55021.73. 745 с площ 60205 кв.м. находящ се в гр. Павел баня с трайно предназначение на територията : земеделска, с трайно ползване : друг вид земеделска земя - общинска собственост.

Имота ми е необходим за реализиране на инвестиционното ми намерение - изграждане на зоопарк съгласно нормативните изисквания на законодателството ни.

Притежавам екзотични животни : муфлони, бизони, щрауси, фазани, слони пауни и други за които е необходима по – голяма площ за тяхното размножаване и отглеждане, което налага бързи действия от моя страна да осигуря необходимите условия за отглеждането им.

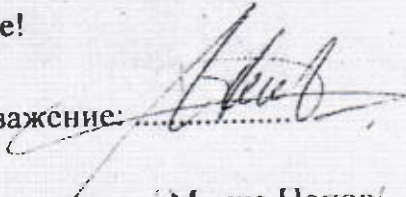
Моля да закупя имота на преференциална цена, тъй като ще осигурия работни места в града и зоопарка ще бъде атракция в града за туристи.

Посещението на зоопарка ще бъде безплатно за посетителите.

Моля за Вашето положително решение!

25.09.2014г.

С уважение:

  
/ Митко Попов /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СТАРА ЗАГОРА

СOFИЯ 1618, кв. ПAVЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
TEA: 02/818 83 83, фАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

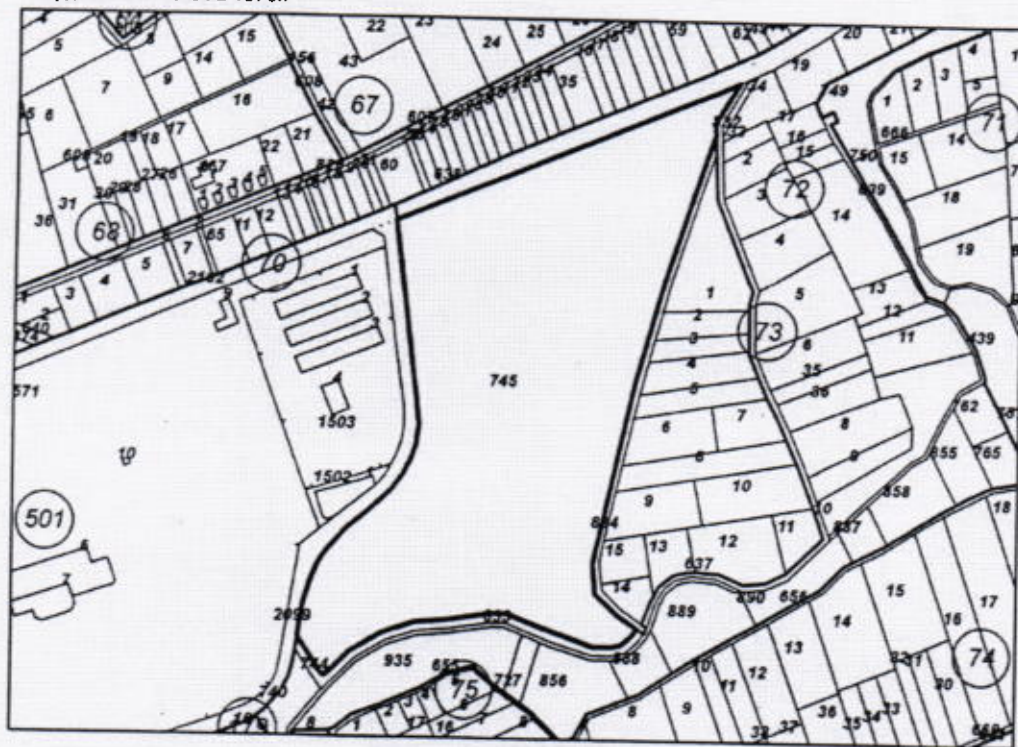
6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, acad\_stzag@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 13765 / 22.11.2012 г.

Поземлен имот с идентификатор 55021.73.745

Гр. Павел баня, общ. Павел баня, обл. Стара Загора  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61 / 31.08.2009г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: гр. Павел баня, п.к. 6155  
Площ: 60205 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Координатна система 1970г.



М 1:5000

Номер по предходен план: 000745

Съседни: 55021.501.2099, 55021.72.744, 55021.73.834, 55021.72.637, 55021.72.638, 55021.501.2102

Собственици:  
1. 000817931, ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ  
Няма данни за идеалните части  
Няма документ за собственост

Скицата да послужи за: актуване

Скица № 13765 / 22.11.2012 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 99-14831 / 21.11.2012 г.

/Веселка Иванова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА  
ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ  
ЕИК по БУЛСТАТ BG 000817931

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписвани

№ вх рег. №: 8153 16-12-2012  
Лит 142 по чл 26 н.у 5402

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ  
СТАНИМИР РАДЕВСКИ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Тр. Георгиева.....  
/име и фамилия/


**А К Т № 2341**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: II (втори) - № 917 (деветстотин и седемнадесет)

Картотека:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.12.2012 г., служба „Общинска собственост“, Община Павел баня
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, чл. 59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 55021.73.745 (пет, пет, нула, две, едно, точка, седем, три, точка, седем, четири, пет) с площ 60205 (шестдесет хиляди двеста и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, идентичен с имот по предходен план № 000745
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, община Павел баня, гр. Павел баня, ПИ с идентификатор 55021.73.745 (пет, пет, нула, две, едно, точка, седем, три, точка, седем, четири, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед РД-18-61/31.08.2009 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	55021.501.2099, 55021.72.744, 55021.73.834, 55021.72.637, 55021.72.638, 55021.501.2102;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	731,50 лв. (седемстотин тридесет и един лева и петдесет ст.)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ:	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1664/ 01.07.2008 г. г. вписан в Служба по вписвания вх. № 5398/ 13.08.2008., Акт № 103, том IV, дело 2936, п. 15695
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: не  <i>/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/</i>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  Мария Станева Нанева – Главен специалист „Общинска собственост“ 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	